

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

HERMÁNSZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

(4735 Hermánszeg, Kossuth u. 25.)

**A Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013
keretében elnyert**

„HURO/0802/059_AF” regisztrációs számú

„KÖZÖS UTAK A MOZGÁSSÉRÜLTEK ÉRDEKÉBEN”

TÁRGYÚ PROJEKT

**KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE ÉS BERUHÁZÁSI
MUNKÁLATAI**

2. rész:

**Csegöld-Hermánszeg parkoló, feltárási út és kerékpárút-sétány beruházási
munkálatai**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Egyrészről **Hermánszeg Község Önkormányzat** képviseli **Badar László** (Székhely: 4735 Hermánszeg, Kossuth u. 25., Adószám: 15442583-1-15) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az **MÉDI-ÉP BAU Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Sárkány u. 3. 1/5., Cg.: 01-09-899226, adószám: 13434119-2-42, képviseli: **Bartók László**) mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

(továbbiakban együtt: Felek)

Között a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény alapján lefolytatott általános egyszerű közbeszerzési eljárás (Eredményhirdetés időpontja: **2012. március 9.**) alapján az alábbi tárgyban és feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó, pedig elvállalja az „**Közös utak a mozgássérültek érdekében**” tárgyú projekt keretében **Csegöld-Hermánszeg parkoló, feltáró út és kerékpárút-sétány beruházási munkálatait** a vállalkozási szerződéshez csatolt árajánlat alapján. A vállalkozási szerződés alapját az Ajánlattevők részére biztosított Ajánlati dokumentáció, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

I.2. Teljesítés helye:

Hermánszeg – Csegöld parkoló és feltáró út: 4735 Hermánszeg, Góris u. 7. - belterület 212/1 hrsz.

Hermánszeg – Kerékpárút-sétány: 4735 Hermánszeg, belterület 218, 217, 212/1, 207, 211 hrsz., Szamossályi, külterület 044, 045 hrsz.

NUTS 323

I.3. Vállalkozó feladatát képezi a tételes költségvetési kiírásban megfogalmazott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető, használatbavételi engedély kiadására alkalmas állapotú létesítmény kivitelezése.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

II.1. Szerződő felek az egyes részekre vonatkozó kivitelezési munkák értékét az ajánlatkérési eljárás eredményeként a következők szerint állapítják meg:

Hermánszeg – Csegöld parkoló és feltáró út

Nettó: 27.522,66 EUR

Áfa: 7.431,12 EUR

Bruttó: 34.953,78 EUR

Hermánszeg – Kerékpárút-sétány

Nettó: 66.964,62 EUR

Áfa: 18.080,45 EUR

Bruttó: 85.045,07 EUR

II.2. A vállalkozási ár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát (I.1, I.2, I.3,) képezik. Vállalkozó a vállalkozási ár kialakításakor elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott pályázati anyagot (ajánlati, tervdokumentációt).

II.3. A 2. részhez tartozó beruházási tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 142.§ hatálya alá nem tartozik.

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS II.1 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

- II.2.1. A Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatából eredő, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többlet- és pótmunkák költségeit, a tervdokumentációban, vagy a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás – átvételi eljárásan a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által kérték és előírtak megvalósításának költségeit.
- II.2.2. A megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb., közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit.
- II.2.3. A megvalósítás során, esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költségét.
- II.2.4. Időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.
- II.2.5. Vállalkozói hasznót.

II.3. A meghatározott vállalkozási ár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

III.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy előleg nyújtására nincs lehetőség.

III.2. A ***szerződéses összeg euroban kerül rögzítésre, azonban a számlázásra és kifizetésre forintban kerül sor***, az alábbiak szerint: **az ajánlatban euroban megadott érték a projektrészhez tartozó beszámolási időszak utolsó havában érvényes Európai Bizottság által meghatározott havi átlagárfolyam alapján kerül átváltásra forintba.**

III.3 Megrendelő a beruházás során 1 részszámlát és 1 végszámlát fogad be Vállalkozótól előzetes megállapodás szerint. A Vállalkozó által benyújtott számlát, a számla befogadását követő 45 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Kbt. 305.§. (1)-(7) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően.

Számlaszám: **68800147-11074290-00000000**. A számla benyújtásának feltétele a megrendelő képviselője általi előzetes teljesítési igazolás.

III.4 Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az OTP Bank Zrt. Fehérgyarmati kirendeltségénél vezetett **11744027-15442583** számú számlájáról biztosítja.

III.4. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata beárazott ajánlati költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.5. Végszámla a hiánymentes műszaki átadás lefolytatását követően nyújtható be.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás 2012. április 01. Feltétele: mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.

IV.2. Befejezés: Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2012. augusztus 31.-ra vállalja. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása.

IV.3 Megrendelő előzetes jóváhagyását követően Vállalkozó előteljesítésre is jogosult.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő: **Badar László**

Vállalkozó részéről: **Bartók László**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr: **Ferencz Béla**

Vállalkozó részéről: **Badar László**

Telefon: **44-566-166**

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: **Tankóczy István**

Vállalkozó felelős műszaki vezetői jogosultsága: **MV-KÉ/A 15-10109**

MEDI-EP BAU KFT.
1089 Budapest, Sárkány u. 2. em. 5.
Cg.: 01-09-899228
Adószám: 13434119-2-42



VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VI.1. A tervdokumentációtól, árazott költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VI.2. Az átadott munkaterületen – a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesethárítási szabályok, az egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VI.3. Vállalkozó köteles a 290/2007 (X.31.) Kormányrendelet V. fejezet 18-22.§ szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VI.4. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – Megrendelő igényére – a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételt elvégezni.

VI.5. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt – a helyszínen – a kivitelezés irányítására saját állományú munkahelyi vezetőt biztosítani.

VI.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 290/2007 (X.31.) Kormányrendelet 15.§ szerint látja el.

VII. MINŐSÉG

VII.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

VII.2. II. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.

VII.3. Minőségtanúsítást vállalkozó a kötelező nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

VII.4. Vállalkozónak be kell tartani az építés közbeni minőségellenőrzésénél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a következő Nemzeti szabványokban, az építés felügyeletről szóló 291/2007 (X.31.) Kormányrendelet, továbbá az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvMsz együttes rendeletben előírtakat.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

VIII.1 Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit más kivitelezővel elvégeztetni.

Megrendelő a szerződésben késedelmes teljesítés esetére kötbért köt ki. **Késedelmes kötbér** mértéke 10.000 Ft/nap. A kötbér esedékessége: a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.

VIII.2 **Meghiúsulási kötbér:** Megrendelő a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért köti ki, amennyiben a vállalkozási szerződés neki felróható okból hiúsul meg. A meghiúsulási kötbér mértéke 300.000 Ft.

VIII.3 Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA

A Polgári Törvénykönyv, valamint a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-lpm-KM-MÉM-BkM számú együttes rendeletben foglaltak szerint Felek a jótállási időtartamát 12 hónapban határozzák meg. A szavatossági kötelezettség a létesítmény üzembe helyezésének napjától számítva kezdődik.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTEL

X.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása.

X.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 3 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – Vállalkozó által megjelölt időpontban – az átadás – átvételi eljárást lefolytatja.

X.3. Felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.

X.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

X.5. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet. A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás-átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

X.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

X.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat 3 példányban (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy – figyelemmel az üzembe helyezés (használatbavétel) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekre – megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja.

X.8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§.(2) bekezdés szerint, az utó felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó felülvizsgálati eljárást a megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 10 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

XI. EGGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

XI.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás - előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el, amennyiben az a Kbt. 303.§ - ban foglaltaknak is megfelel.

Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján. Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati tervdokumentációban, ill. a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, de a megvalósítás szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek ezen pontban rögzítettek szerint járnak el. Elszámolása az

ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, az önkormányzat saját költségére.

XI.2. Vállalkozó és Megrendelő a szerződés futamideje alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, teendő intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

XI.3. Jelen szerződés az ajánlati dokumentációval és az árazott költségvetéssel, a beadott pályázati anyaggal és annak mellékleteivel, az eredményhirdetési jegyzőkönyvvel együtt érvényes.

XI.4. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XI.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XI.6. Felek kikötik a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Mátészalkai Városi Bíróság, - a pertárgy értékének függvényében – a Sz.Sz.B. Megyei Bíróság a kizárólagosan illetékes.

Kelt: 2012. március 20.



Megrendelő


Vállalkozó

MÉDI-ÉP BAU KFT.
1088 Budapest, Sárkány u. 3. Lem.5.
Cg.: 01-09-899228
Adószám: 13434119-2-42